



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 11.03.2026

Meie 30.03.2026 nr 7.1-2/26/4077-2

**Lepa tee 1a kinnistu ehitusteatis eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile Harju maakonna Jõelähtme valla Loo aleviku Lepa tee 1a kinnistu ehitusteatis eelnõu (teatis nr 2611201/04956, menetlus nr 538448). Kinnistu (katastritunnus 24501:001:2202) asub riigitee nr 11110 Nehatu-Loo-Lagedi tee km 1,27-1,33 kaitsevööndis.

Ehitusteatis antakse eksponeerimisotstarbega rajatise (EHR kood 221503573) püstitamiseks. Projekti „Kaubanduskeskuse reklaamtulp. Harju maakond Jõelähtme vald, Loo alevik, Lepa tee 1a“ (peaprojekteerija OÜ Moodul Projekt, töö nr 2302)

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), jätame ehitusteatis eelnõu kooskõlastamata järgmistel põhjustel.

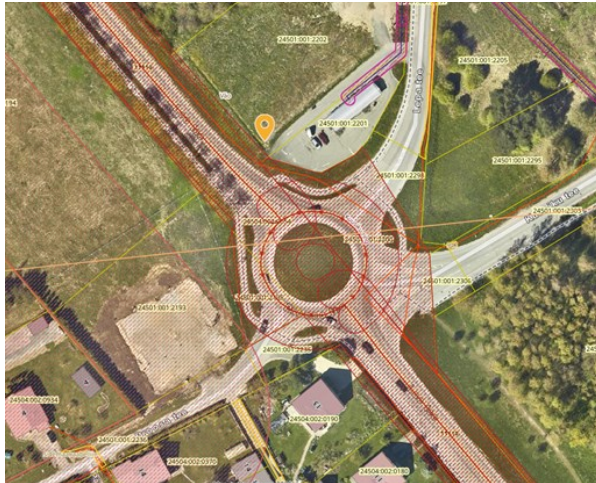
1. Riigiteede ristmiku lähedale on projekteeritud 12 m kõrgune reklaamtulp. Lähtudes liiklusseaduse §-st 53 annab tee omanik loa tee kaitsevööndisse liiklusvälise teabevahendi paigaldamiseks juhul, kui teabevahend vastab sama paragrahvi lõikes 2 toodud tingimustele, sh ei piira nähtavust ristmikul. Hinnaposti asukoha valikul tuleb arvestada, et hinnaposti äärmise konstruktsioonielemendi (vundamendi) kaugus jääks teekatte servast 10 m ning ristmiku alast (sõiduraja välimisest servast) 25 m kaugusele teekaitsevööndist väljapoole (vt joonis 1)
2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd. Riigitee nr 11110 Nehatu-Loo-Lagedi tee kaitsevööndi ulatus käsitletaval lõigul on 10 m. Palume täiendada seletuskirja ja korrigeerida asendiplaani.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus
Lisa:

1. 2302_EP_AR-3-02_v01_Seletus
2. 2302_EP_AS-4-02_Asendiplaan
3. 2302_EP_AR-5-01_Reklaamtulp



Joonis 1. Asukohaskeem

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee